



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Каманина, д.31, г. Владимир, 600009
тел. (4922) 53-06-26,
факс (4922) 53-07-67
e-mail: dct@dct33.ru
сайт: <http://dtek.avo.ru>
ОКПО 93541875, ОГРН 1063328002143,
ИНН/КПП 3328440760/332801001

Главе администрации
города Карabanово
И.В. Павлову

07.06.2022 № ДГРЦТ-2896-01-05

на № _____ от _____

*О рассмотрении заявления о подготовке
конкурсной документации*

Уважаемый Илья Викторович!

Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области (далее - Департамент), рассмотрев заявление администрации муниципального образования г. Карabanово о подготовке конкурсной документации по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Карabanово (вх. от 18.05.2022 № ДГРЦТ-4100-01-06, от 25.05.2022 № ДГРЦТ-4285-01-05), в соответствии с разделом VII Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Правила регулирования тарифов), **согласовывает:**

1. Метод регулирования тарифов - метод индексации.
2. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса:
 - 2.2. индекс эффективности операционных расходов для объектов концессионного соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения - на запрашиваемом уровне в размере 1%.
3. Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования, являющихся критериями конкурса:
 - 3.1. базовый уровень операционных расходов в сфере водоснабжения в размере 11 037,75 тыс. руб. (НДС не облагается), базовый уровень операционных расходов в сфере водоотведения в размере 17 152,36 тыс. руб. (НДС не облагается).
 - 3.3. нормативный уровень прибыли согласно разделу 3 таблиц №№ 1.1 и 2.1 приложения № 1;
 - 2.4. показатели энергосбережения и энергетической эффективности:
 - величину уровня потерь воды и удельный расход электрической энергии согласно разделу 4 таблиц №№ 1.1 и 2.1 приложения № 1.

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направляем сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом «з» пункта 62 Правил регулирования тарифов:

1. Объемы отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения (таблицы №№ 1.2 и 2.2 приложения № 1);
2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения (таблицы №№ 1.3 и 2.3 приложения № 1);
3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (таблицы №№ 1.4 и 2.4 приложения № 1);
4. Величину неподконтрольных расходов, определяемую в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения (таблицы №№ 1.5 и 2.5 приложения № 1);
5. Максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (таблицы №№ 1.6 и 2.6 приложения № 1).
6. Индексы - дефляторы, применяемые в расчетах показателей, предусмотренных конкурсной документацией, приведены в таблицах №№ 1.7 и 2.7 приложения № 1.

Сообщаем, что на основании пункта 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение должно включать в себя объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения. Рекомендуем установить уровень необходимой валовой выручки в соответствии с приложением № 2 к настоящему письму.

Приложение № 1: долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоснабжения и водоотведения: на 17 л. в 1 экз.;

Приложение № 2: объем необходимой валовой выручки: на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента



М.С. Новоселова

Никешина Дина Владимировна
8 (4922) 77 81 73

ДОЛГОСРОЧНЫЕ И ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПИТЬЕВАЯ ВОДА)

Таблица №1.1

Год 2021 – год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения
 Год 2022 - первый год действия концессионного соглашения
 Год 2041 – последний год действия концессионного соглашения

1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается максимальный уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (тыс. руб., НДС не облагается):

Базовый уровень операционных расходов	2022
	11 037,75

2. Индекс эффективности операционных расходов для объектов концессионного соглашения

Период	2022	2023	2024	2025	2026
	Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%
	2027	2028	2029	2030	2031
	1%	1%	1%	1%	1%
	2032	2033	2034	2035	2036
	1%	1%	1%	1%	1%
	2037	2038	2039	2040	2041
	1%	1%	1%	1%	1%

3. Предельное значение (максимальное) нормативного уровня прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Период	2022	2023	2024	2025	2026
	Нормативный уровень прибыли	0,00%	0,00%	0,00%	1,84%
	2027	2028	2029	2030	2031
	6,67%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%
	2032	2033	2034	2035	2036
	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%
	2037	2038	2039	2040	2041
	7,0%	7,0%	7,0%	0,00%	0,00%

4. Предельные значения (максимальные) показателей энергосбережения и энергетической эффективности (на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения					
		2022	2023	2024	2025	2026	
Уровень потерь воды	%	7,069	7,069	7,069	7,069	7,069	
		2027	2028	2029	2030	2031	
		7,069	6,770	6,770	6,770	6,770	
		2032	2033	2034	2035	2036	
		6,770	6,770	6,770	6,770	6,770	
		2037	2038	2039	2040	2041	
Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/куб.м	6,770	6,770	6,770	6,770	6,770	
		2022	2023	2024	2025	2026	
		0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
		2027	2028	2029	2030	2031	
		0,85	0,83	0,83	0,83	0,83	
		2032	2033	2034	2035	2036	
0,83	0,83	0,83	0,83	0,83			
2037	2038	2039	2040	2041			
0,83	0,83	0,83	0,83	0,83			

Примечание: Перечень объектов водоснабжения, являющихся объектами концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества
1	Здание скважины с подъемным бассейном (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, площадь Торговая, кадастровый номер 33:01:001714:794, год 1962, БС 603731 руб. ОС 603731 руб.)
2	Нежилое здание (назначение: нежилое здание, этажей: 3, в том числе подземных 1, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Садовая, кадастровый номер 33:01:001713:2075, год 1990, БС 5538324 руб. ОС 5538324 руб.)
3	Нежилое здание (назначение: нежилое здание, этажей: 2, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, переулок Садовый 1-й, кадастровый номер 33:01:001713:2074, год 1990, БС 1051047 руб. ОС 1051047 руб.)
4	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, городок Больничный, кадастровый номер 33:01:000000:1122, год 1974, БС 299908

№ п/п	Наименование имущества
	руб. ОС 299908 руб.)
5	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Советская, кадастровый номер 33:01:001706:539, год 1973, БС 98294 руб. ОС 98294 руб.)
6	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Зеленая, улица Рабочая, переулок Советский, улица Революции, кадастровый номер 33:01:000000:1161, год 1976, БС 825608 руб. ОС 825608 руб.)
7	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица 1-ая Кировская, улица 2-ая Кировская, улица 3-ая Кировская, улица 4-ая Кировская, улица 5-ая Кировская, улица 6-ая Кировская, кадастровый номер 33:01:000000:1151, год 1977, БС 857012 руб. ОС 857012 руб.)
8	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Советская, улица Штыкова, улица Красноармейская, улица Жижимонтова, улица Строительная, кадастровый номер 33:01:000000:1142, год 1972, БС 737049 руб. ОС 737049 руб.)
9	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, переулок Красноармейский – улица Текстильщиков, кадастровый номер 33:01:001718:2407, год 1971, БС 59982 руб. ОС 59982 руб.)
10	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Расковой, улица Гризодубовой - улица Молодежная, кадастровый номер 33:01:000000:1117, год 1978, БС 583484 руб. ОС 583484 руб.)
11	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Ногина, улица Пушкина, улица Кооперативная, кадастровый номер 33:01:001721:644, год 1977, БС 556791 руб. ОС 556791 руб.)
12	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Неспорова, Чкалова, Горького, Московская, Октябрьская, П.Осипенко, Александровская, кадастровый номер 33:01:000000:1126, год 1973, БС 1737263 руб. ОС 1737263 руб.)
13	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица 1-ая Школьная, 2-ая Школьная, улица Усадьбная, улица 1-ая Пионерская, улица 2-ая Пионерская, улица Овражная, кадастровый номер 33:01:001708:814, год 1972, БС 661994 руб. ОС 661994 руб.)
14	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Южная, кадастровый номер 33:01:000000:1121, год 1979, БС 530411 руб. ОС 530411 руб.)
15	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Красная, улица Калинина, кадастровый номер 33:01:001709:601, год 1971, БС

№ п/п	Наименование имущества
	344187 руб. ОС 344187 руб.)
16	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:000000:1156, год 1973, БС 264420 руб. ОС 264420 руб.)
17	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Совхозная, кадастровый номер 33:01:000000:1137, год 1976, БС 646606 руб. ОС 646606 руб.)
18	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, Гагарина, Западная, Садовая, кадастровый номер 33:01:000000:1164, год 1977, БС 585369 руб. ОС 585369 руб.)
19	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Гагарина, кадастровый номер 33:01:000000:1152, год 1971, БС 93270 руб. ОС 93270 руб.)
20	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Гагарина - площадь Лермонтова, кадастровый номер 33:01:001713:2071, год 1974, БС 266933 руб. ОС 266933 руб.)
21	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Мира, кадастровый номер 33:01:000000:1115, год 1978, БС 372450 руб. ОС 372450 руб.)
22	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:000000:1123, год 1972, БС 213861 руб. ОС 213861 руб.)
23	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Мира - улица Западная, кадастровый номер 33:01:001718:2410, год 1973, БС 119021 руб. ОС 119021 руб.)
24	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Мира, улица Маяковского, кадастровый номер 33:01:000000:1116, год 1978, БС 141946 руб. ОС 141946 руб.)
25	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Мира - улица Маяковского, кадастровый номер 33:01:001718:2411, год 1978, БС 83221 руб. ОС 83221 руб.)
26	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, улица Мира - улица Текстильщиков, кадастровый номер 33:01:001718:2418, год 1978, БС 47419 руб. ОС 47419 руб.)

№ п/п	Наименование имущества
27	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира – улица Текстильщиков, кадастровый номер 33:01:001718:2405, год 1976, БС 98294 руб. ОС 98294 руб.)
28	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Часовина, улица Иванова, улица Первомайская, улица Александровская, кадастровый номер 33:01:000000:1141, год 1973, БС 344187 руб. ОС 344187 руб.)
29	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Часовина, кадастровый номер 33:01:000000:1124, год 1976, БС 123104 руб. ОС 123104 руб.)
30	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:000000:1154, год 1973, БС 232075 руб. ОС 232075 руб.)
31	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, Садовый переулок - площадь Ленина, кадастровый номер 33:01:000000:1144, год 1974, БС 371508 руб. ОС 371508 руб.)
32	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, Садовый переулок – улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:000000:1140, год 1974, БС 93583 руб. ОС 93583 руб.)
33	Водопроводные сети (назначение: сооружения коммунального хозяйства, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, тулик Железнодорожный, кадастровый номер 33:01:000000:1146, год 1974, БС 238355 руб. ОС 238355 руб.)
34	Артскважина №1 (назначение: сооружения водозаборные, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, площадь Торговая, кадастровый номер 33:01:001714:795, год 1990, БС 401032 руб. ОС 401032 руб.)
35	Артскважина №2 (назначение: сооружения водозаборные, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, площадь Торговая, кадастровый номер 33:01:001714:797, год 1955, БС 479495 руб. ОС 479495 руб.)
36	Скважина №3 (назначение: сооружения водозаборные, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Садовая, кадастровый номер 33:01:001713:2069, год 1990, БС 448982 руб. ОС 448982 руб.)
37	Скважина №9 (назначение: сооружения водозаборные, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:001714:791, год 1976, БС 479495 руб. ОС 479495 руб.)
38	Скважина №10 (назначение: сооружения водозаборные, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Садовая, кадастровый номер 33:01:001713:2070, год 1979, БС 479495 руб. ОС 479495 руб.)
1	Иное имущество, передаваемое концессионеру для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения (составляющее единое целое с объектом соглашения)
	Насос центральный 1Д 315-50 (55,0)

Наименование имущества	
№ п/п	
2	Насос центральный 1Д 315-80
3	Насос центральный 1Д 315-90
4	Насос центральный 1Д 315-75
5	Сварочный аппарат
6	Электротельфер

Таблица №1.2
**ОБЪЕМ ОТПУСКА ВОДЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗЫ
ОБЪЕМОВ ОТПУСКА ВОДЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Отпуск воды	тыс. куб.м	898,321	898,321	883,984	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646
			2037	2038	2039	2040	2041	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646
			869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646
			869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646	869,646

Таблица №1.3
**ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, И
ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение средневзвешенного показателя в течение срока действия концессионного соглашения (НДС не облагается)										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Электрическая энергия	руб./кВтч	6,96	7,17	7,39	7,61	7,83	8,07	8,31	8,56	8,82	9,08	
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
			9,64	9,92	10,22	10,53	10,85	11,17	11,51	11,85	12,21	12,57

**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖДЕНИЯ**

Год 2021 – год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения

Год 2022 - первый год действия концессионного соглашения

Год 2041 – последний год действия концессионного соглашения

1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается **максимальный уровень** операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (тыс. руб., НДС не облагается):

	2022	
Базовый уровень операционных расходов	17 152,36	

2. Индекс эффективности операционных расходов для объектов концессионного соглашения

Период	2022	2023	2024	2025	2026
Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%	1%
	2027	2028	2029	2030	2031
	1%	1%	1%	1%	1%
	2032	2033	2034	2035	2036
	1%	1%	1%	1%	1%
	2037	2038	2039	2040	2041
	1%	1%	1%	1%	1%

3. Предельное значение (максимальное) нормативного уровня прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Период	2022	2023	2024	2025	2026
Нормативный уровень прибыли	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,36%
	2027	2028	2029	2030	2031
	4,76%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
	2032	2033	2034	2035	2036
	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
	2037	2038	2039	2040	2041
	7,00%	7,00%	7,00%	0,00%	0,00%

4. Предельные значения (максимальные) показателей энергосбережения и энергетической эффективности (на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения					
		2022	2023	2024	2025	2026	
Удельный расход электрической энергии кВт.ч/куб.м		1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	
		2027	2028	2029	2030	2031	
		1,76	1,76	1,72	1,72	1,72	
		2032	2033	2034	2035	2036	
		1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	
		2037	2038	2039	2040	2041	
		1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	

Примечание: Перечень объектов водотведения, являющихся объектами концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества
1	Нежилое здание (назначение: нежилое здание, этажей: 2, в том числе подземных 1, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Совхозная, кадастровый номер 33:01:001720:572, год 1963, БС 131588 руб. ОС 131588 руб.)
2	Внешние сети канализации (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, городок Больничный, кадастровый номер 33:01:001707:265, год 1965, БС 1013473 руб. ОС 1013473 руб.)
3	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Маяковского, кадастровый номер 33:01:000000:1168, год 1969, БС 427899 руб. ОС 427899 руб.)
4	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Совхозная, улица Комсомольская, кадастровый номер 33:01:001720:574, год 1968, БС 726395 руб. ОС 726395 руб.)
5	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Победы д.7 до улицы Чулкова д.13, кадастровый номер 33:01:000000:1148, год 1970, БС 800883 руб. ОС 800883 руб.)
6	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Победы д.2 - д.8, кадастровый номер 33:01:001718:2417, год 1981, БС 308826 руб. ОС 308826 руб.)
7	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, 1-й Садовый переулок до улицы Чулкова д.15, кадастровый номер 33:01:000000:1165, год 1963, БС 405063 руб. ОС 405063 руб.)
8	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, Торговая площадь до улицы Карпова д.4, кадастровый номер 33:01:001714:801, год 1964, БС 269136 руб. ОС 269136 руб.)

№ п/п	Наименование имущества
9	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Гагарина, кадастровый номер 33:01:001713:2085, год 1967, БС 332207 руб. ОС 332207 руб.)
10	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Чулкова, д.1, кадастровый номер 33:01:001714:798, год 1962, БС 198454 руб. ОС 198454 руб.)
11	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Карпова – улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:001714:799, год 1963, БС 239776 руб. ОС 239776 руб.)
12	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, площадь Ленина – улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:000000:1153, год 1963, БС 337099 руб. ОС 337099 руб.)
13	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Чулкова, кадастровый номер 33:01:000000:1139, год 1963, БС 237601 руб. ОС 237601 руб.)
14	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, площадь Лермонтова, кадастровый номер 33:01:001713:2083, год 1975, БС 181598 руб. ОС 181598 руб.)
15	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, площадь Лермонтова, д.1 - д.2, кадастровый номер 33:01:001713:2081, год 1975, БС 91343 руб. ОС 91343 руб.)
16	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, площадь Лермонтова до улица Мира д.19, кадастровый номер 33:01:001713:2077, год 1975, БС 351235 руб. ОС 351235 руб.)
17	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Вокзальная, кадастровый номер 33:01:000000:1138, год 1975, БС 670936 руб. ОС 670936 руб.)
18	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Западная, д.4, кадастровый номер 33:01:001718:2406, год 1981, БС 250650 руб. ОС 250650 руб.)
19	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.14 – д.16, кадастровый номер 33:01:001718:2415, год 1980, БС 64158 руб. ОС 64158 руб.)
20	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.5 – 1-ый Садовый переулок, кадастровый номер 33:01:001713:2082, год 1981, БС 282728 руб. ОС 282728 руб.)
21	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.15 - 17, кадастровый номер 33:01:001713:2079, год 1980, БС 58720 руб. ОС 58720 руб.)
22	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.15 - д.18, кадастровый номер 33:01:000000:1166, год 1981, БС 33710 руб. ОС 33710 руб.)
23	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.17 до площадь Лермонтова д.15, кадастровый номер 33:01:001713:2073, год 1981, БС 186492 руб. ОС 186492 руб.)

№ п/п	Наименование имущества
24	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.18 - д.22, кадастровый номер 33:01:001718:2412, год 1981, БС 177249 руб. ОС 177249 руб.)
25	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира, д.30, кадастровый номер 33:01:000000:1143, год 1981, БС 45672 руб. ОС 45672 руб.)
26	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.3 - д.5, кадастровый номер 33:01:001713:2076, год 1981, БС 120159 руб. ОС 120159 руб.)
27	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.5 - д.10, кадастровый номер 33:01:000000:1125, год 1981, БС 72313 руб. ОС 72313 руб.)
28	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.6 - д.9а, кадастровый номер 33:01:001712:669, год 1981, БС 201172 руб. ОС 201172 руб.)
29	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.7 - д.8, кадастровый номер 33:01:000000:1155, год 1981, БС 108742 руб. ОС 108742 руб.)
30	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Мира д.15 – 1-ый Садовый переулок, кадастровый номер 33:01:000000:1136, год 1981, БС 338731 руб. ОС 338731 руб.)
31	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Победы, кадастровый номер 33:01:001718:2408, год 1981, БС 270768 руб. ОС 270768 руб.)
32	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Победы, улица Садовая д.7 – 1-й Садовый переулок, кадастровый номер 33:01:001718:2416, год 1981, БС 493143 руб. ОС 493143 руб.)
33	Канализационный коллектор (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, улица Садовая д.7 – 1-й Садовый переулок, кадастровый номер 33:01:001713:2080, год 1973, БС 368634 руб. ОС 368634 руб.)
34	Коллектор канализационный напорный (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, тупик Железнодорожный тупик, кадастровый номер 33:01:001724:186, год 1977, БС 146801 руб. ОС 146801 руб.)
35	Коллектор напорный (назначение: сооружения канализации, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, тупик Железнодорожный, кадастровый номер 33:01:000000:1132, год 1990, БС 971607 руб. ОС 971607 руб.)
36	Здание очистных сооружений (назначение: нежилое здание, этажей: 1, Владимирская область, Александровский район, МО город Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, кадастровый номер 33:17:000000:482, БС 3934000 руб. ОС 3934000 руб.)

Таблица №2.3

**ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, И
ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение средневзвешенного показателя в течение срока действия концессионного соглашения (НДС не облагается)										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Электрическая энергия	руб./кВтч		7,07	7,28	7,50	7,73	7,96	8,20	8,44	8,69	8,96	9,22
		6,83	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		9,49	9,78	10,07	10,37	10,69	11,01	11,34	11,68	12,03	12,39	

Таблица №2.4

**ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД В
ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/куб.м	1,82

Таблица №2.5

**ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

При расчете неподконтрольных расходов применяется инфляция (ИПЦ) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, разработанным Минэкономразвития РФ и согласованным Правительством РФ.

Неподконтрольные расходы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	тыс. руб. НДС не облагается									
	543,00	557,10	571,57	588,52	612,88	638,31	664,23	681,81	702,03	722,85
	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	744,28	766,37	789,09	812,49	836,59	861,39	886,93	913,23	909,57	936,54

Таблица №2.6

МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Объем необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2022-2041 гг:

Период	Объем НВВ (тыс. руб.) (НДС не облагается)
01.07.2022 – 30.06.2023	18 687,29
01.07.2023 – 30.06.2024	19 206,75
01.07.2024 – 30.06.2025	19 747,91
01.07.2025 – 30.06.2026	20 792,94
01.07.2026 – 30.06.2027	21 897,79
01.07.2027 – 30.06.2028	23 055,08
01.07.2028 – 30.06.2029	23 566,86
01.07.2029 – 30.06.2030	24 266,63
01.07.2030 – 30.06.2031	24 988,95
01.07.2031 – 30.06.2032	25 730,35
01.07.2032 – 30.06.2033	26 496,49
01.07.2033 – 30.06.2034	27 283,92
01.07.2034 – 30.06.2035	28 095,32
01.07.2035 – 30.06.2036	28 930,31
01.07.2036 – 30.06.2037	29 791,60
01.07.2037 – 30.06.2038	30 675,82
01.07.2038 – 30.06.2039	31 587,75
01.07.2039 – 30.06.2040	32 527,09
01.07.2040 – 30.06.2041	31 377,30
01.07.2041 – 31.12.2041	32 310,07

2. Объем необходимой валовой выручки в сфере водоотведения на 2022-2041 гг.:

Период	Объем НВВ (тыс. руб.) (НДС не облагается)
01.07.2022 – 30.06.2023	26 223,63
01.07.2023 – 30.06.2024	26 802,99
01.07.2024 – 30.06.2025	27 393,53
01.07.2025 – 30.06.2026	28 207,49
01.07.2026 – 30.06.2027	29 704,89
01.07.2027 – 30.06.2028	31 279,78
01.07.2028 – 30.06.2029	32 876,27
01.07.2029 – 30.06.2030	33 641,42
01.07.2030 – 30.06.2031	34 641,53
01.07.2031 – 30.06.2032	35 670,47
01.07.2032 – 30.06.2033	36 730,09
01.07.2033 – 30.06.2034	37 822,23
01.07.2034 – 30.06.2035	38 945,77
01.07.2035 – 30.06.2036	40 102,61
01.07.2036 – 30.06.2037	41 294,70
01.07.2037 – 30.06.2038	42 520,96
01.07.2038 – 30.06.2039	43 784,41
01.07.2039 – 30.06.2040	45 085,05
01.07.2040 – 30.06.2041	43 491,65
01.07.2041 – 31.12.2041	44 783,89